



**ADDITIF N°001 A L'APPEL D'OFFRES NATIONAL RESTREINT AVEC CONCOURS
N°019/AONRC/SIC/CIPM/2026 DU 12 JUIN 2026 POUR LES ETUDES ARCHITECTURALES ET
TECHNIQUES EN VUE DE LA CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE IMMOBILIER DE TYPE IGH AU
MARCHÉ DE FLEURS SIS AU QUARTIER BONAPRISO A DOUALA**

Le Directeur Général de la SIC, Maître d'Ouvrage, porte à la connaissance des soumissionnaires à l'Appel d'Offres susmentionné, en sus de la transmission du DAO mis à disposition des soumissionnaires que les modifications suivantes sont apportées.

Informations modifiées	Au lieu de	Considérer
PIECE 7 : TERMES DE REFERENCE		
CHAPITRE II : DESCRIPTION DU PROJET Article 7 : CORPS DE L'IMMEUBLE	Les sous-sols autant que nécessaire, devront abriter en priorité les parkings et les locaux techniques, espaces de divertissement. Le nombre de places de parking devra être tel que, à chaque local/ unité, appartienne au moins une place ou aux plus deux places. Par ailleurs, une pondération du nombre de parking obtenu sera faite pour prévoir les places de parking destinées aux visiteurs, partenaires, employés et clients de toutes natures. Les fonctions Habiter, Travailler, se divertir, se trouveront dans le projet suivant l'organisation de l'architecte. Toutefois, l'architecte est tenu de mettre en considération l'intégration de la Direction Générale de la SIC ainsi que ses Services rattachés dans les espaces dédiés à la fonction Travailler.	Les sous-sols autant que nécessaire, devront abriter en priorité les parkings et les locaux techniques, espaces de divertissement. Le nombre de places de parking devra être tel que, à chaque local/ unité, appartienne au moins une place ou aux plus deux places. Par ailleurs, une pondération du nombre de parking obtenu sera faite pour prévoir les places de parking destinées aux visiteurs, partenaires, employés et clients de toutes natures. Les fonctions Habiter, Travailler, se divertir, se trouveront dans le projet suivant l'organisation de l'architecte.
PIECE N° 9 : PROPOSITION FINANCIERE, TABLEAUX TYPES		
8B. CADRE DU BORDEREAU DES PRIX UNITAIRES	BPU chiffré à l'unité du personnel mobilisé tel que mentionné dans le DAO téléchargeable sur la plateforme COLEPS	BPU chiffré en forfait suivant les missions tel que présenté dans le DAO physique (Voir la grille annexée du BPU)
8C. CADRE DU DEVIS QUANTITATIF ET ESTIMATIF	DQE chiffré à l'unité du personnel mobilisé tel que mentionné dans le DAO téléchargeable sur la plateforme COLEPS	Voir la grille annexée du DQE tel que présenté dans le DAO physique

8B. Cadre du Bordereau des Prix Unitaires				
N°	DESIGNATION DES PRESTATIONS HTVA EN LETTRES (FCFA)	UNITE	PRIX UNITAIRES (XAF) HTVA EN CHIFFRES	PRIX UNITAIRES (XAF) HTVA EN LETTRES
100	TRANCHE FERME (Phase étude) Ce prix rémunère toutes les prestations d'étude, objet de la tranche ferme. Il comprend la rémunération du personnel, le fonctionnement général de l'entreprise, l'impression des rapports, le fonctionnement de l'équipe du maître d'Ouvrage et les frais divers (frais de voyage, formations, per-diem, de mission, ...). Il s'applique au forfait et est fractionnable par missions et par équipements ainsi qu'il suit :	FFT		

	• 10 % pour la Mission 0 : Etude d'esquisses revue le cas échéant. • 20 % pour la Mission 1 : Rapport APS • 30 % pour la Mission 2 : Rapport APD • 15% pour la Mission 3 : DPM • 25% pour la Mission 4 : Mission transversale (fractionnée en 3 étapes rémunérées respectivement à 10%, 10 % et 5 % chacune) : ○ Rapport étude Economique et financière (Business plan) ; ○ Rapport EIES (y compris PGES) ; ○ Délivrance des états descriptifs de division et règlement de copropriété.			
111	Mission 0 : Etude d'esquisses revue le cas échéant.	FFT		
112	Mission 1 : cette mission rémunère les prestations des études en phase APS y compris les frais liés au fonctionnement de l'équipe projet du MOA à hauteur de 3 % du Marché qui seront mis à la disposition de l'équipe du Maître d'Ouvrage (il s'agit particulièrement des frais de formation, d'achat de fourniture, consommables informatique, paiement de crédit de communication/internet y compris les différents primes et commodités liées aux différentes séances de travail de l'équipe de suivi).	FFT		
113	Mission 2 : Rapport APD cette mission rémunère les prestations des études en phase APD y compris les frais liés au fonctionnement de l'équipe projet du MOA à hauteur de 2.5 % du Marché qui seront mis à la disposition de l'équipe du Maître d'Ouvrage (il s'agit particulièrement des frais de formation éventuelle, d'achat de fourniture, consommables informatique, paiement de crédit de communication/internet y compris les différents primes et commodités liées aux différentes séances de travail de l'équipe de suivi). et 1.5% du Marché pour la production d'un rapport RICT élaborer par un BCT.	FFT		
114	Mission 3 : DPM	FFT		
115	Mission transversale Environnementale et Sociale : ○ Rapport étude Economique et financière (Business plan) faite par un Cabinet agréé ; ○ Rapport EIES (y compris PGES) ; ○ Délivrance du certificat de conformité environnemental par le MINEPDED ; ○ Délivrance des états descriptifs de division et règlement de copropriété. Ces frais sont dédiés à la multiplication des rapports et autres documents ainsi qu'à la mise à disposition au Maître d'Ouvrage des montant à payer au MINEPDED pour la délivrance de l'attestation de conformité.	FFT		

8C. Cadre du Devis Quantitatif et Estimatif

N°	Désignation	Unité	Qté	Prix Unitaire (F CFA)	Prix total (F CFA)
100	Tranche ferme				
111	10 % Mission 0 : Etude d'esquisses revue le cas échéant.	FFT	1		
112	20 % Mission 1 : APS	FFT	1		
113	30 % Mission 2 : Rapport APD	FFT	1		
114	15 % Mission 3 : DPM	FFT	1		

115	25 % Mission transversale Environnementale et Sociale : o Rapport étude Economique et financière (Business plan) ; o Rapport EIES (y compris PGES) o Délivrance des états descriptifs de division et règlement de copropriété.	FFT	1		
	Sous-total 100 : Tranche ferme (TF)				
	HTVA				
	TVA (19,25%)				
	TOTAL TTC				
	AIR (2,2% ou 5,5%)				
	NET A MANDATER				

Pour le reste sans changement. /-

03 AOUT 2026

Fait à Yaoundé le,

LE DIRECTEUR GENERAL,

Ampliations :

- PCA/SIC
- ARMP
- Affichage
- Archives/Chrono.



HMADOU SARDAOUNA

Grille d'évaluation des offres techniques

	DESIGNATION	COTATION	
0.	PRESENTATION DU CANDIDAT	/ 5 Pts	
0.1	Présentation d'un Sommaire et respect de classement des pièces dans le document	/ 1 Pts	
0.2	Présentation du groupement	/ 3 Pt	
0.3	Respect de l'ordre de classement des pièces dans le document	/ 2 Pt	
1	QUALIFICATIONS ET EXPERIENCE DU PERSONNEL RESSOURCE	/ 50 Pts	
1.1.	Architecte (Bacc+5), Chef de Mission	/ 7pts	
	Inscription à l'Ordre	/ 2	
	CV daté et signé	/ 1	
	Copies certifiées des diplômes	/ 1	
	Expérience dans la gestion des projets IGH minimale de quinze (15) ans	/ 3	
1.2.	Architecte de conception (Bacc+5),	/ 6pts	
	Inscription à l'Ordre	/ 1	
	CV daté et signé	/ 1	
	Copies certifiées des diplômes	/ 1	
	Expérience au poste minimale de dix (10) ans	/ 3	
1.3	Architecte d'intérieur (Bacc+5),	/ 4pts	
	Inscription à l'Ordre	/ 0.5	
	CV daté et signé	/ 1	
	Copies certifiées des diplômes	/ 0.5	
	Expérience au poste minimale de cinq (05) ans	/ 2	
1.4.	Ingénieur de Génie civil (Bacc+5),	/ 6pts	
	Inscription à l'Ordre	/ 1	
	CV daté et signé	/ 1	
	Copies certifiées des diplômes	/ 1	
	Expérience au poste minimale de quinze (15) ans	/ 3	
1.5.	Ingénieur de Génie civil (Bacc+5),	/ 5pts	
	Inscription à l'Ordre	/ 1	
	CV daté et signé	/ 1	
	Copies certifiées des diplômes	/ 1	
	Expérience au poste minimale de dix (10) ans	/ 2	
1.6.	Ingénieur des lots technologiques (BACC+5)	/ 5pts	
	Inscription à l'Ordre	/ 1	
	CV daté et signé	/ 1	
	Copies certifiées des diplômes	/ 1	
	Expérience générale minimale de dix (10) ans dans le domaine de la conception des lots fluides.	/ 2	
1.7	Ingénieur électrique (BACC+5)	/ 5pts	
	Inscription à l'Ordre	/ 1	
	CV daté et signé	/ 1	
	Copies certifiées des diplômes	/ 1	
	Expérience générale minimale de dix (10) ans dans le domaine	/ 2	
1.8	Un géotechnicien (BACC+5)	/ 3pts	
	CV daté et signé	/ 1	
	Copies certifiées des diplômes	/ 0.5	
	Expérience générale en études géotechnique	/ 1.5	

1.9	Responsable de gestion environnementale (BACC+3)	/ 2.5pts	
	CV daté et signé	/ 0.5	
	Copies certifiées des diplômes	/ 0.5	
	Expérience pertinente dans les études d'impact environnemental et social (EIES)	/ 1.5	
1.10	Responsable des études économique et financière (BACC+3)	/ 2.5pts	
	CV daté et signé	/ 0.5	
	Copies certifiées des diplômes	/ 0.5	
	Expérience dans la réalisation des études économiques et financières	/ 1.5	
1.11	Projeteur	/ 2pts	
	CV daté et signé	/ 0.5	
	Copies certifiées des diplômes	/ 0.5	
	Expérience pertinente dans les études similaires	/ 1	
1.12	Ingénieur mètreur	/ 2pts	
	CV daté et signé	/ 0.5	
	Copies certifiées des diplômes	/ 0.5	
	Expérience pertinente dans les travaux similaires	/ 1	
2	METHODOLOGIE ET PLANNING D'EXECUTION DE LA MISSION	/ 10 Pts	
	Organisation générale de la mission	/ 1	
	Présentation des outils et équipements liés à la mission et de leur utilisation	/ 1	
	Méthodologie d'exécution de la mission	/ 2	
	Méthodologie spécifique, utilisée pour exécuter la mission	/ 1	
	Description du rôle et du niveau d'intervention des parties prenantes dans la mission (ainsi que les services du Maître d'Ouvrage dans la phase validation des rapports)	/ 2	
	Cohérence dans la répartition des tâches	/ 1	
	Clarté sur la cohérence, l'enchaînement des activités	/ 1	
	Coordination des activités et Organigramme des tâches	/ 1	
3	EXPERIENCES DU BUREAU D'ETUDES	/ 25 Pts	
	Ancienneté du Bureau d'étude	/ 2	
	Moins de 5 ans = 0		
	01 point si = 05 ans		
	02 points si > à 05 ans		
	Références dans les missions de contrôles des marchés publics pour les immeubles de plus de 10 étages	/ 10	
	Références dans les prestations d'études générales de même envergure	/ 10	
	Une autorisation permettant de saisir le Maître d'Ouvrage indiqué pour la vérification des informations relatives à la référence concernée	/ 3	
4	CAPACITE DE MOBILISATION DES RESSOURCES LOCALES	/ 10 Pts	
4.1	Moyens informatiques (Ordinateurs, onduleurs, imprimantes et photocopieurs)	/ 5 pts	
4.2	Moyens logistiques (Véhicules de liaison)	/ 2.5 pts	
4.3	Matériels géotechniques (Pénétromètre dynamique lourd, pressiomètre)	/ 2.5 pts	
	TOTAL	/ 100 Pts	